

Lidové bytové družstvo Český Těšín

Čapkova 199/9, 737 01 Český Těšín

Zapsáno v obchodním rejstříku vedeném KS v Ostravě, oddíl Dr. XX, vložka 35

Žádost o povolení stavebních a drobných úprav v bytě

O povolení úprav v bytě musí dle stanov družstva písemně žádat uživatel, který má uzavřenou nájemní smlouvu nebo vlastník bytové jednotky, který je evidován na katastrálním úřadu.

Žadatel – jméno a příjmení:

Adresa žadatele: telefon:

Adresa domu, kde budou prováděny práce:

Ulice: č. pop./č.or. č. bytu

Technický popis úprav, příp. výměna zařizovacích předmětů:

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

předpokládaný termín započetí prací

Předpokládaný termín ukončení prací

.....

Podpis žadatele

Obecné podmínky pro povolování úprav bytu

1. Pro stavební úpravy a úpravy, které vyžadují posouzení statikem (např. úpravy zděných příček) musí žadatel k žádosti přiložit výkresovou dokumentaci plánovaných změn (minimálně nákres) a statický posudek. Náklady na vyhotovení této dokumentace nese žadatel.
2. Zásahy do nosných zdí nejsou povoleny.
3. Žadatel je zodpovědný za zajištění dodržování podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a všech bezpečnostních předpisů při provádění rekonstrukce a dále také za zajištění bezpečnosti společných prostor dotčených těmito pracemi.
4. O prováděných pracích a termínu budete informovat zástupce družstva. Před zahájením prací budete vhodným způsobem informovat nájemníky o probíhajících úpravách, v případě výšené hluchnosti a prašnosti (nejlépe na nástěnce v domě).
5. Stavební práce budou prováděny v pondělí až sobotu v době od 7,00 do 19,00 hod. Neděle a svátky jsou dny klidu.
6. Odborné práce provede odborná firma dle platných ČSN ve znění pozdějších předpisů.
7. Veškeré úpravy provede žadatel na vlastní náklady.
8. Doba přestavby nepřesáhne 30 dnů.
9. Vzniklou suť odveze na příslušnou skládku na vlastní náklady.
10. Po dobu provádění prací zajistí žadatel průběžný úklid společných prostor, které budou dotčeny těmito pracemi.
11. Při provádění prací nedojde k podstatnému omezení užívání ostatních bytů v domě.
12. Žadatel nese plnou odpovědnost za možné škody způsobené v důsledku realizovaných úprav neb v případě omezení přístupu ke společným stoupačkám, k napojení rozvodů odpadů, plynu, vody a k osazeným měřičům.
13. Stavby vodoměrů před demontáží musí být ověřeny zástupcem samosprávy domu.
14. Zaplombování vodoměrů je oprávněna provést výhradně odborná firma.
15. Bezprostředně po ukončení prací předat v kanceláři družstva revizní zprávy, příp. kopie:
 - a) elektro (v případě zásahu do elektroinstalace)
 - b) plynu (v případě zásahu do rozvodů plynu, odpojení plynoměru apod.)
 - c) protokol o tlakové zkoušce vody v případě zásahů do rozvodů vody
 - d) protokol o zkoušce těsnosti odpadního potrubí (v případě zásahu do odpadů)
 - e) revizi spalínové cesty (v případě výměny plynového spotřebiče)
16. Umožnit po předchozí dohodě kontrolu provedených úprav přímo na místě.
17. Podřídit se případným dalším podmínkám družstva.