

Zpráva kontrolní komise

pro členskou schůzi LBD konanou 22.9.2020

Vážení členové družstva, jménem kontrolní komise Lidového bytového družstva Český Těšín předkládám zprávu o činnosti kontrolní komise družstva za rok 2019.

V roce 2019 se členové kontrolní komise setkali 4krát na svých řádných zasedáních.

Kromě toho kontrolní komise využila svého práva daného stanovami a její zástupce (nebo zástupci) byli přítomni na všech schůzích představenstva a tak získávali aktuální informace o dění v družstvu.

Kontrolní komise je oprávněna kontrolovat veškerou činnost družstva. V rámci této činnosti se v roce 2019 zabývala:

1. Kontrolou faktur
2. Kontrolou pokladní hotovosti a bankovního účtu
3. Kontrolou uhrazených nájmů nebytových prostor
4. Žadostmi, podněty a stížnostmi členů družstva

Kromě této běžné agendy se v roce 2019 kontrolní komise zaobírala také:

5. Problematikou přerozdělování zisku (tj. §750 zákona č. 90/2012 Sb.)
6. Možností prodloužení lhůty pro bezúplatný převod družstevních bytů do osobního vlastnictví
7. V neposlední řadě pak poplatkovou politikou družstva:

Někteří družstevníci opakovaně vracejí faktury za poplatky. Jedná se hlavně o poplatky za převody do osobního vlastnictví a změnu v evidenci. Chtěl bych **zdůraznit**, že tyto poplatky byly schváleny na předchozích členských schůzích a k jejich změně nebo zrušení může dojít jedině opět na základě usnesení členské schůze. Do té doby jsou však členové družstva povinni tyto poplatky platit. V opačném případě je vedeme jako neplatiče a jako na neplatiče na ně bude pohlíženo. Jedná se zejména o Bezručovou 38.

Kontrolní komise na svém posledním jednání zabývala řádnou účetní závěrkou LBD ke dni 31.12.2019.

Z:

- předložených účetních výkazů – tj. Rozvahy ve zkráceném rozsahu, Výkazu zisku a ztráty v plném rozsahu, Přílohy k účetní závěrce včetně Přehledu o změnách vlastního kapitálu,
- předložené Zprávy představenstva o činnosti LBD za rok 2019,
- návrhu k použití zisku

vyplývá, že hospodaření LBD skončilo v roce 2019 ziskem ve výši 623 tis. Kč. Kontrolní komise neshledala v předložené řádné účetní závěrce žádných závad a ztotožnila s návrhem představenstva, aby tento zisk byl převeden na účet nerozděleného zisku minulých let.

Na základě těchto skutečností kontrolní komise navrhuje členům družstva, aby na dnešní členské schůzi schválili roční účetní závěrku k 31.12.2019 a návrh na rozdělení zisku.