

Zápis z členské schůze
Lidového bytového družstva Český Těšín, Čapkova 199/9
školní jídelna ZŠ a MŠ Český Těšín Kontešinec, 20. 06. 2019, 17,00 hod.

1. Úvod: Předseda družstva Stanislav Sobala přivítal přítomné, JUDr. Svatavu Míčkovou, advokátku a Ing. Ondřeje Sikoru, účetního a daňového poradce.

Členská schůze **schválila program schůze**

1. Úvod, volba předsedajícího, mandátové komise, návrhové komise, zapisovatele a ověřovatele zápisu
2. Informace o činnosti družstva
3. Schválení účetní závěrky za rok 2018
4. Rozdělení zisku za rok 2018
5. Schválení úpravy odměny za správu
6. Doplňující volby člena kontrolní komise
7. Diskuse
8. Závěr

Schváleno: 60 hlasy, přítomno 60 členů vč. plných mocí
Schůze je usnášeníschopná.

Volba orgánů členské schůze

- Volba předsedajícího členské schůze –
navržen Stanislav Sobala
zvolen: pro 60 proti 0 zdržel se 0
- Volba mandátové komise –
navrženi Irena Kuřová, Antonín Tomiczek
zvoleni: pro 60 proti 0 zdržel se 0
- Volba návrhové komise –
navrženi: Kristina Walachová – vzdala se členství v komisi
Daniel Niemczyk
zvoleni: pro 59 proti 0 zdržel se 1
Ondřej Krumník
zvoleni: pro 59 proti 0 zdržel se 1
- Volba zapisovatele –
Navržen: Alena Hasáková
zvolen: pro 60 proti 0 zdržel se 0
- Volba ověřovatele zápisu –
Navržen: Eduard Waloszek, Petr Gibiec
zvoleni : pro 60 proti 0 zdržel se 0

Kontrola usnesení z minulé členské schůze

Členská schůze uložila představenstvu vyvěsit smlouvy o výkonu funkce členů představenstva na webové stránky.

Úkol byl splněn.

2. **Informace o činnosti družstva**

FOND OPRAV

V roce 2018 byly prováděny běžné udržovací práce, kontroly a revizí v jednotlivých domech (např. vložkování komínů při výměně plynových spotřebičů, kontroly hasících přístrojů, spalinových cest, plynu a spalin apod.)

Opravy většího rozsahu:

Eva Kropová – požadavek na představenstvo zpracovat analýzu této skutečnosti – rozdělování zisku z NP na BD
Alois Kufa – připomněl, že tento problém, byl již řešen na jedné z předchozích čl. schůzí
JUDr. Svatava Míčková navrhuje: ukládá představenstvu družstva zjistit možnosti vztahu družstva k vlastníkům BJ, kteří vytvořili SV

p. Sikora – je třeba rozlišovat podíl ze zisku a podíl z nájmu

Hlasování: pro 38 proti 0 zdržel se 22
Schváleno:

5. Schválení úpravy odměny za správu

Představenstvo navrhuje členské schůzi úpravu poplatku za správu u všech členů družstva na 120,- Kč + DPH v platné výši (145,-Kč)/měsíc/jednotka, dále snížení odměny za správu na 120,- Kč + DPH v platné výši /jednotku/měsíc u uzavřených smluv. V případě, že členská schůze předložený návrh schválí, bude uvedeným SV předložen návrh dodatku o snížení odměny za správu od 1. 1. 2019 s tím, že již uhrazené odměny od ledna 2019 budou vyúčtovány do 15. 4. 2020.

p. Bausanová – ptá se, jak bude zúčtována správa SV, které má jiného správce než LBD – zda nebude takové SV poškozeno

p. Míčková – bude řešeno dodatkem k příkazním smlouvám, budou vystaveny nové předpisy

Hlasování: pro 50 proti 3 zdržel se 7
Schváleno:

6. Doplňující volby člena kontrolní komise

Dne 21. 3. 2019 předseda kontrolní komise převzal odstoupení Josefa Hajera z funkce člena kontrolní Lidového bytového družstva Český Těšín z důvodu převodu družstevního podílu vč. členských práv a povinností.

Představenstvo dne 17. 6. 2019 obdrželo návrh dvou kandidátů – Beata Kaczynská a Eva Kropová.

Návrh kandidátů

Alena Hasáková, Daniel Niemczyk, Beata Kaczynská – stahuje kandidaturu, Eva Kropová

volba:	pro	proti	zdržel se
Eva Kropová	32	0	1
Daniel Niemczyk	0	0	0
Alena Hasáková	27	0	1

Novým členem kontrolní komise se stává Eva Kropová.

7. Diskuse

Stanislav Sobala – informace – výzva:

- platit nájmy bezhotovostně
- informovat neprodleně o změnách v bytě
- požární prohlídky – dodržovat bezpečnostní opatření a pokyny aj.

8. Závěr

Čte JUDr. Svatava Míčková –

ukládá se představenstvu družstva, aby se snažilo zajistit výklad ustan. § 750 z.č. 90/2012 Sb. – uspokojování bytových potřeb členů družstva BD a další rozvoj bytového družstva, tj. zda může být tzv. přerozdělený zisk použit do fondu oprav vlastníků bytových jednotek, a tím uspokojovat bytové potřeby členů družstva – vlastníků bytových jednotek a pokud nemůže, jakým způsobem může uspokojovat bytové potřeby členů družstva – vlastníků bytových jednotek.

Usnesení

Přečetl Antonín Tomiczek – PŘÍLOHA

Členská schůze schvaluje 60 hlasy usnesení.

Konec členské schůze v 18,37 hod.

Zapsal dne 20. 06. 2019 Alena Hasáková v.r.

Ověřili: Petr Gibiec v.r., Eduard Waloszek v.r.

**Usnesení schválené na členské schůzi LBD Český Těšín konané
dne 20. 06. 2019 ve školní jídelně ZŠ a MŠ Český Těšín Kontešinec**

1. Členská schůze bere na vědomí:

- a) informaci o činnosti představenstva
- b) informaci o činnosti kontrolní komise

2. Členská schůze volí:

- a) předsedajícího: Stanislav Sobala, předseda
- b) mandátovou komisi: Irena Kuřová, Antonín Tomiczek
- c) návrhovou komisi: Jitka Koždoňová
- d) zapisovatele: Alena Hasáková
- e) ověřovatele zápisu: Petr Gibiec, Eduard Waloszek

3. Členská schůze volí člena kontrolní komise:

Většinou hlasů byla zvolena Ing. Eva Kropová.

4. Členská schůze schvaluje:

- a) Program členské schůze
- b) Účetní závěrku za rok 2018
- c) Rozdělení zisku za rok 2018
- d) Úprava poplatku za správu u všech členů družstva na 120,- Kč+DPH v platné výši (145,- Kč/měsíc/jednotku a snížení odměny za správu na 120,- Kč+DPH v platné výši/měsíc/jednotku u uzavřených smluv. Společenství vlastníků bude předložen návrh dodatku o snížení odměny za správu od 1. 1. 2019 s tím, že uhrazené odměny od ledna 2019 budou vyúčtovány do 15. 4. 2020.

5. Členská schůze ukládá:

Zajistit výklad § 750 ZOK.

Za návrhovou komisi:

Předsedající: Stanislav Sobala, v.r.

Ověřovatelé: Eduard Waloszek v.r., Petr Gibiec v.r.