

Oprava a doplnění návrhu nového úplného znění stanov

V přiloženém návrhu nového úplného znění stanov si prosím opravte ještě tyto doplňující změny a úpravy:

Část III. (Členství v družstvu):

• v článku 1. (Vznik členství) odst. 3 návrhu stanov zní:

„3. Za trvání družstva může členství vzniknout na základě písemné členské přihlášky, jejímž obsahem je obchodní firma družstva, jméno, příjmení uchazeče o členství, datum narození, jeho trvalý pobyt, bydliště uchazeče o členství a jeho sídlo, **vymezení členského vkladu uchazeče o členství.**“

• v článku 2. (Základní práva a povinnosti) odst. 1. písm. k) návrhu stanov zní:

„k) domáhat se v souladu se zákonem za družstvo náhrady újmy proti členovi orgánu družstva nebo splnění jejich povinností plynoucí z dohody **podle § 53 odst. 3 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o obchodních korporacích);**“

• v článku 3. (Zánik členství) odst. 7 písm. a) zní:

„a) závažným způsobem nebo opakovaně porušil své členské povinnosti, přičemž za závažné porušení členských povinností se považuje zejména prodlení člena s úhradou nájemného, mimořádného příspěvku **do dlouhodobých záloh**, s nedoplatkem z vyúčtování služeb a dalších poplatků za dobu alespoň tři měsíců, dále prodlení člena s úhradou splátky úvěru za dobu alespoň tři měsíců či poškozují-li on či osoby bydlící v bytě, byt a jeho zařízení, společné části domu či způsobuje-li jinak závažné škody nebo obtíže pronajímateli či osobám, které v domě bydlí;“

• v článku 3. (Zánik členství) odst. 19 návrhu stanov zní:

„19. Při výpočtu vypořádacího podílu se poměr podle bodu 17 a 18 **tohoto článku** násobí výší vlastního kapitálu družstva.“

• v článku 6. (Smlouva o dalším členském vkladu) odst. 3 návrhu stanov zní:

„3. Smlouva musí obsahovat zejména tyto náležitosti: **identifikační údaje účastníků smlouvy**, údaje o výši dalšího členského vkladu, lhůtu pro jeho splnění včetně ujednání o výši splátek na něho, povoluje-li je rozhodnutí členské schůze, ujednání o bytu, ke kterému se další členský vklad vztahuje, způsob vypořádání dalšího členského vkladu za trvání členství. Splátky jsou povoleny pod ztrátou výhody splátek.“

• v článku 7. (Smlouva o dalším členském vkladu) se navrhuje odst. 4 vyškrtnout bez náhrady.

Část IV. (Orgány družstva):

• v článku 1. (Orgány družstva) odst. 1 návrhu stanov zní:

„1. Orgány družstva jsou:

- a) členská schůze;
- b) představenstvo;
- c) kontrolní komise;“

• v článku 2. (Členská schůze) odst. 1 písm. g) návrhu stanov zní:

„g) rozhodovat o přeměně družstva a o zrušení družstva s likvidací, volit a odvolávat likvidátora, rozhodovat o jeho odměně **a schvalovat konečnou zprávu o průběhu likvidace a návrh na použití likvidačního zůstatku;**“

• v článku 3. (Představenstvo) odst. 3 návrhu stanov zní:

„3. Představenstvu přísluší obchodní vedení družstva. Plní zejména usnesení členských schůzí, není-li v rozporu s právními předpisy, zajišťuje řádné vedení účetnictví, projednává výsledky hospodaření družstva, přijímá k tomu příslušná opatření a předkládá je ke schválení členské schůzi, předkládá členské schůzi ke schválení účetní závěrku, zajišťuje pojištění nemovité věci a pojištění odpovědnosti za škodu a v souladu se stanovami také návrh na rozdělení a užití zisku **a jiných vlastních zdrojů** nebo úhrady ztráty. Projednává návrhy a podněty kontrolní komise za účasti jejího zástupce.“

• **v článku 4. (Kontrolní komise) odst. 3 návrhu stanov zní:**

„3. Do působnosti kontrolní komise patří zejména:

- a) vyjadřovat se k řádné účetní závěrce a návrhu na rozdělení zisku **a jiných vlastních zdrojů** nebo úhrady ztráty družstva;
- b) upozorňovat na zjištěné nedostatky členskou schůzí a žádat zjednání nápravy;
- c) je oprávněna vyžadovat od členské schůze informace o hospodaření družstva.“

• **V článku 5. (Samospráva domu a pověřený člen samosprávy) odst. 3 návrhu stanov zní:**

„3. Samospráva domu navrhuje, schvaluje a předkládá představenstvu plán oprav týkajících se jejího domu, s výjimkou oprav havarijních, s ohledem na stav **dlouhodobých záloh** domu.“

Část VI. (Hospodaření družstva):

• **v článku 1. (Financování činnosti družstva a schválení řádné účetní závěrky družstva) odst. 3 návrhu stanov zní:**

„3. Družstvo je povinno sestavit za každý rok řádnou účetní závěrku. Spolu s řádnou účetní závěrkou navrhne představenstvo i způsob rozdělení a užití zisku **a jiných vlastních zdrojů**, popřípadě způsob úhrady ztrát.“

• **v článku 2. (Způsob použití zisku a úhrady ztráty) odst. 4. zní:**

„4. Členská schůze může uložit členům povinnost přispět na úhradu ztráty družstva. Uhrazovací povinnost se určí ve stejné výši pro všechny členy a nesmí být vyšší, než kolik představuje **trojnásobek základního členského vkladu**. Rozhodne-li členská schůze o uhrazovací povinnosti členů družstva na krytí ztráty družstva, je tato úhrada splatná do šesti měsíců po konání členské schůze, která tuto uhrazovací povinnost schválila.“

V části IX. (Společná a závěrečná ustanovení) se navrhuje odst. 10. vyškrtnout bez náhrady.