

ROZVAHA

ve zkráceném rozsahu pro mikro ÚJ

Obchodní firma nebo jiný název ú etní jednotky

k. **3 1 . 1 2 . 2 0 2 5**

Lidové bytové družstvo eský T šín

v tisících K

Sídlo nebo bydlišt ú etní jednotky
a místo podnikání, liši-li se od bydlišt

I	4	1	0	3	0	2	8	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---

apkova 199/9

eský T šín

737 01

otisk podacího razítka

Ozna .	AKTIVA	íslo ádku	B žné ú etní období			Minulé období
			Brutto	Korekce	Netto	Netto
	AKTIVA CELKEM A.+B.+C.+D.	001	10 590	-2 496	8 094	8 747
B.	Stálá aktiva B.I.+...+B.III.	003	7 081	-2 496	4 585	5 610
C.	Ob žná aktiva C.I.+C.II.+C.III.+C.IV.	037	3 497		3 497	3 129
D.	asové rozlišení aktiv D.1+...+D.X.	078	12		12	8

Ozna .	PASIVA	íslo ádku	B žné ú etní období	Minulé období
			Netto	Netto
	PASIVA CELKEM A.+B.+C.+D.	001	8 094	8 747
A.	Vlastní kapitál A.I.+A.II.+A.III.+A.IV.+A.V.+A.VI.	002	4 951	4 789
B.+C.	Cizí zdroje B.+C.	023	3 143	3 958
C.	Závazky C.I.+C.II.+C.III.	029	3 143	3 958

Sestaveno dne: 28.05.2026	Podpisový záznam fyzické osoby, která je ú etní jednotkou nebo statutárního orgánu ú etní jednotky, poznámk
Právní forma družstvo ú etní jednotky:	Ing. So a Mazúrová - p edseda p edstavenstva
P edm t podnikání: Pronájem a správa vlastních nebo pronajatých nemovitostí Ostatní innosti v oblasti nemovitostí na základ smlouvy nebo dohody	Antonín Tomiczek - místop edseda p edstavenstva
Pozn.:	

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

Obchodní firma nebo jiný název ú etní jednotky

Lidové bytové družstvo eský T šín

K. **3 1 . 1 2 . 2 0 2 5**

Od: **1.1.2025** Do: **31.12.2025**

v tisících K

I	4	1	0	3	0	2	8	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---

Sídlo nebo bydlišt ú etní jednotky

a místo podnikání, liši-li se od bydlišt

apkova 199/9

eský T šín

737 01

otisk podacího razítka

Ozna .	VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY	íslo ádku	Skute nost v ú etním období	
			sledovaném	minulém
I.	Tržby z prodeje výrobk a služeb ú ty 601, 602	001	2 217	1 887
A.	Výkonová spot eba A.1.+...+A.x.	003	1 133	880
A.2.	Spot eba materiálu a energie ú ty 501, 502, 503	005	91	139
A.3.	Služby ú ty 511, 512, 513, 518	006	1 042	741
D.	Osobní náklady D.1.+...+D.x.	009	796	703
D.1.	Mzdové náklady ú ty 521, 522, 523	010	594	524
D.2.	Náklady na sociální zabezpe ení, zdravotní pojišt ní a ostatní náklady D.2.1.+D.2.2.	011	202	179
D.2.1.	Náklady na sociální zabezpe ení a zdravotní pojišt ní ú ty 524, 525, 526	012	185	161
D.2.2.	Ostatní náklady ú ty 527, 528	013	17	18
E.	Úprava hodnot v provozní oblasti E.1.+...+E.x.	014	170	174
E.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku E.1.1.+E.1.2.	015	170	174
E.1.1	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé ú ty 551, 557	016	170	174
E.3.	Úpravy hodnot pohledávek ú ty 558, 559	019	0	0
III.	Ostatní provozní výnosy III.1.+...+III.x.	020	1 046	19
III.1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku ú ty 641	021	852	
III.3.	Jiné provozní výnosy ú ty 644, 646, 647, 648, 697	023	194	19
F.	Ostatní provozní náklady F.1.+...+F.x.	024	231	516
F.1.	Z statková cena prodaného dlouhodobého majetku ú ty 541	025	157	
F.3.	Dan a poplatky ú ty 531, 532, 538	027	99	68
F.4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady p íštích období ú ty 552, 554, 555	028	-4	272
F.5.	Jiné provozní náklady ú ty 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 597	029	-21	176
*	* Provozní výsledek hospoda ení (+/-) I.+Ix.+II.+IIx.+III.-A.-B.-C.-D.-E.-F.	030	933	-367
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy VI.1.+...+VI.x.	039	7	
VI.2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy ú ty 662, 665	041	7	
J.	Nákladové úroky a podobné náklady J.1.+...+J.x.	043	3	70
J.2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady ú ty 562	045	3	70
K.	Ostatní finan ní náklady ú ty 561, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 598	047	10	8
*	Finan ní výsledek hospoda ení (+/-) IV.+V.+VI.+VII.-G.-H.-I.-J.-K.	048	-6	-78
**	Výsledek hospoda ení p ed zdan ním (+/-)	049	927	-445
L.	Da z p íjm L.1.+...+L.x.	050	40	
L.1.	Da z p íjm splatná ú ty 591, 593, 595, 599	051	40	
**	Výsledek hospoda ení po zdan ním (+/-) ** - L.	053	887	-445
***	Výsledek hospoda ení za ú etní období (+/-) ** - M.	055	887	-445
*	istý obrat za ú etní období = I. + II. I. + II.	056	2 217	1 887

Ozna .	VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY	íslo ádku	Skute nost v ú etním období	
			sledovaném	minulém

Sestaveno dne: 28.05.2026	Podpisový záznam fyzické osoby, která je ú etní jednotkou nebo statutárního orgánu ú etní jednotky, poznámka
Právní forma družstvo ú etní jednotky:	Ing. So a Mazúrová - p edseda p edstavenstva
P edm t podnikání: Pronájem a správa vlastních nebo pronajatých nemovitostí Ostatní innosti v oblasti nemovitostí na základ smlouvy nebo dohody	Antonín Tomiczek - místop edseda p edstavenstva
Pozn.:	