

ROZVAHA

ve zkráceném rozsahu pro mikro ÚJ

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

k. 3 1 . 1 2 . 2 0 2 1

Lidové bytové družstvo Český Těšín

v tisících Kč

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky

a místo podnikání, liší-li se od bydliště

Čapkova 199/9

Český Těšín

737 01

otisk podacího razítka

Označ.	AKTIVA	číslo řádku	Běžné účetní období			Minulé období
			Brutto	Korekce	Netto	Netto
	AKTIVA CELKEM A.+B.+C.+D.	001	13 127	-2 722	10 405	10 151
B.	Stálá aktiva B.I.+...+B.III.	003	8 808	-2 722	6 086	6 257
C.	Oběžná aktiva C.I.+C.II.+C.III.+C.IV.	037	4 311		4 311	3 886
D.	Časové rozlišení aktiv D.1+...+D.x.	078	8		8	8

Označ.	PASIVA	číslo řádku	Běžné účetní období	Minulé období
			Netto	Netto
	PASIVA CELKEM A.+B.+C.+D.	001	10 405	10 151
A.	Vlastní kapitál A.I.+A.II.+A.III.+A.IV.+A.V.+A.VI.	002	6 890	6 666
B.+C.	Cizí zdroje B.+C.	023	3 515	3 485
B.	Rezervy B.1.+...+B.x.	024	100	0
C.	Závazky C.I.+C.II.+C.III.	029	3 415	3 485

Sestaveno dne: 31.5.2022	Podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou nebo statutárního orgánu účetní jednotky, poznámka Ing. Soňa Mazúrová - předseda představenstva v.r. Antonín Tomiczek - místopředseda představenstva v.r.
Právní forma družstvo účetní jednotky:	
Předmět podnikání: Pronájem a správa vlastních nebo pronajatých nemovitostí Správa nemovitostí na základě smlouvy	
Pozn.:	

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

otisk podacího razítka

k. 3 1 . 1 2 . 2 0 2 1

Od: 1.1.2021 Do: 31.12.2021

v tisících Kč

IČ 4 1 0 3 0 2 8 1

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky
Lidové bytové družstvo Český Těšín

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání, liší-li se od bydliště
Čapkova 199/9
Český Těšín
737 01

Označ.	VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY	číslo řádku	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném	minulém
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb účty 601, 602	001	2 146	2 255
A.	Výkonová spotřeba A.1.+...+A.x	003	699	771
A.2.	Spotřeba materiálu a energie účty 501, 502, 503	005	225	247
A.3.	Služby účty 511, 512, 513, 518	006	474	524
C.	Aktivace (-) účty 585, 586, 587, 588	008	-195	-195
D.	Osobní náklady D.1.+...+D.x	009	794	862
D.1.	Mzdové náklady účty 521, 522, 523	010	636	691
D.2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady D.2.1.+D.2.2.	011	158	171
D.2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění účty 524, 525, 526	012	140	152
D.2.2.	Ostatní náklady účty 527, 528	013	18	19
E.	Úprava hodnot v provozní oblasti E.1.+...+E.x	014	171	172
E.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku E.1.1.+E.1.2.	015	171	172
E.1.1	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé účty 551, 557	016	171	172
III.	Ostatní provozní výnosy III.1.+...+III.x	020	3	6
III.3.	Jiné provozní výnosy účty 644, 646, 647, 648, 697	023	3	6
F.	Ostatní provozní náklady F.1.+...+F.x	024	89	117
F.3.	Daně a poplatky účty 531, 532, 538	027	24	32
F.5.	Jiné provozní náklady účty 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 597	029	65	85
*	* Provozní výsledek hospodaření (+/-) I.+I.x.+II.+II.x.+III.-A.-B.-C.-D.-E.-F.	030	591	534
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti účty 574, 579	042	100	0
K.	Ostatní finanční náklady účty 561, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 598	047	6	8
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-) IV.+V.+VI.+VII.-G.-H.-I.-J.-K.	048	-106	-8
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-) *	049	485	526
L.	Daň z příjmů L.1.+...+L.x	050	135	143
L.1.	Daň z příjmů splatná účty 591, 593, 595, 599	051	135	143
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-) ** - L.	053	350	383
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-) ** - M.	055	350	383
*	Čistý obrát za účetní období = I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII. I.+II.+III.+IV.+V.+VI.+VII.	056	2 149	2 261

Sestaveno dne: 31.5.2022	Podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou nebo statutárního orgánu účetní jednotky, poznámka
Právní forma účetní jednotky: družstvo	Ing. Soňa Mazúrová - předseda představenstva v.r. Antonín Tomiczek - místopředseda představenstva v.r.
Předmět podnikání: Pronájem a správa vlastních nebo pronajatých nemovitostí Správa nemovitostí na základě smlouvy	
Pozn.:	

PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU

otisk podacího razítka

k. 3 1 . 1 2 . 2 0 2 1

Od: 1.1.2021 Do: 31.12.2021

v tisících Kč

IČ	4	1	0	3	0	2	8	1
----	---	---	---	---	---	---	---	---

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

Lidové bytové družstvo Český Těšín

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání, liší-li se od bydliště

Čapkova 199/9
Český Těšín
737 01

Označ.	PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU	číslo řádku	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném	minulém
A. Základní kapitál zapsaný v obchodním rejstříku (účty 411, 491)				
A.1.	Počáteční zůstatek účty 411, 491	001	3 317	3 541
A.3.	Snížení	003		224
A.4.	Konečný zůstatek	004	3 317	3 317
C. Základní kapitál A. +/- B. se zohledněním účtu (-)252				
C.1.	Počáteční zůstatek A. +/- B. A.1. + B.1.	009	3 317	3 541
C.6.	Konečný zůstatek A. +/- B. se zohledněním účtu (-)252 C.1. + C.5.	014	3 317	3 317
E. Kapitálové fondy (účet 413)				
E.1.	Počáteční zůstatek účet 413	019	285	285
E.3.	Snížení	021		0
E.4.	Konečný zůstatek	022	285	285
G. Rezervní fondy (účet 421, 422)				
G.1.	Počáteční zůstatek účty 421, 422	027	50	50
G.4.	Konečný zůstatek	030	50	50
H. Ostatní fondy ze zisku (účet 423, 427)				
H.1.	Počáteční zůstatek účty 423, 427	031	95	95
H.2.	Zvýšení	032	900	
H.4.	Konečný zůstatek	034	995	95
I. Zisk účetních období (účet 428 + zůstatek na straně D účtu 431)				
I.1.	Počáteční zůstatek účty 428, 431	035	2 536	1 913
I.2.	Zvýšení	036	0	623
I.3.	Snížení	037	643	
I.4.	Konečný zůstatek	038	1 893	2 536
L. Zisk / ztráta za účetní období po zdanění				
L.2.	Zvýšení	048	350	383
L.4.	Konečný zůstatek	050	350	383
Vlastní kapitál celkem				
X.1.	Počáteční zůstatek C.1. + C.2. + D.1. + E.1. + F.1. + G.1. + H.1. + I.1. + J.1. + K.1. + L.1. + M.1.	055	6 283	5 884
X.2.	Zvýšení A.2. + B.2. + C.3. + D.2. + E.2. + F.2. + G.2. + H.2. + I.2. + J.2. + K.2. + L.2. + M.2.	056	1 250	1 006
X.3.	Snížení A.3. + B.3. + C.4. + D.3. + E.3. + F.3. + G.3. + H.3. + I.3. + J.3. + K.3. + L.3. + K.3.	057	643	224
X.4.	Konečný zůstatek X.1. + X.2. - X.3.	058	6 890	6 666

Sestaveno dne: 31.5.2022	Podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou nebo statutárního orgánu účetní jednotky, poznámka
Právní forma účetní jednotky: družstvo	Ing. Soňa Mazúrová - předseda představenstva v.r. Antonín Tomiczek - místopředseda představenstva v.r.
Předmět podnikání: Pronájem a správa vlastních nebo pronajatých nemovitostí	
Správa nemovitostí na základě smlouvy	
Pozn.:	