

Zápis z členské schůze
Lidového bytového družstva Český Těšín, Čapkova 199/9
školní jídelna ZŠ a MŠ Český Těšín Kontešinec
21. 06. 2022, 17,00 hod.

1. Úvod, volba předsedajícího, mandátové komise, návrhové komise, volební komise, zapisovatele a ověřovatele zápisu

- Členská schůze schválila program schůze – PŘÍLOHA č. 1

58 členy (přítomni nebo zastoupeni na základě ověřené plné moci) z celkového počtu 94 členů.
Navíc 2 plné moci bez hlasovacího práva ke stanovám.
Prezenční listina – PŘÍLOHA č. 2

Schůze je usnášeníschopná.

- Volba předsedajícího členské schůze – navržen:** Ing. Eva Kropová

Zvolena	Ing. Eva Kropová	pro 57	proti 0	zdržel se 1
---------	------------------	--------	---------	-------------
- Volba mandátové komise – navržení** Ing. Petr Kovalčík
Ing. Miroslav Krauz
MUDr. Petr Kazík

Zvoleni	Ing. Petr Kovalčík, Ing. Miroslav Krauz, MUDr. Petr Kazík	pro 58	proti 0	zdržel se 0
---------	---	--------	---------	-------------
- Volba návrhové komise – navržení** Mgr. Beata Kaczynská
Ing. Ondřej Krumník

Zvoleni	Mgr. Beata Kaczynská, Ing. Ondřej Krumník	pro 58	proti 0	zdržel se 0
---------	---	--------	---------	-------------
- Volba zapisovatele – navržen** Ing. Irena Walková

Zvolena	Ing. Irena Walková	pro 57	proti 0	zdržel se 0
---------	--------------------	--------	---------	-------------
- Volba ověřovatele zápisu – navržení** Monika Wytrzensová
Ing. Jiří Zycha

Zvoleni	Monika Wytrzensová, Ing. Jiří Zycha	pro 58	proti 0	zdržel se 0
---------	-------------------------------------	--------	---------	-------------
- Volební komise se nevolí, protože se nekonají volby.

2. Kontrola plnění úkolů z minulé členské schůze

- Minulá členská schůze neuložila žádné úkoly.

3. Zpráva představenstva o činnosti družstva v roce 2021

Zprávu představila Ing. Soňa Mazúrová, předsedkyně představenstva, vč. návrhu na rozdělení zisku za rok 2021 - PŘÍLOHA č. 3

Irena Kuřová podala vysvětlení ke stavbě výtahu

- a) Na stavbu výtahu
 - Nedostali dotaci ve výši 1,2 mln. Kč.
 - Na shromáždění SVJ odhlasovalo stavbu výtahu
- b) SVJ není dceřina společnost LBD, ani nemůže být (uvedeno v příloze k účetní závěrce 2021)
Ing. Eva Kropová odpovídá:
Dceřina společnost je v tomto případě „terminus technicus“, který se uvádí v souladu se zákonem o účetnictví a vyhláškou č. 500
Úkol: Ing. Ondřej Sikora do příští uzávěrky za rok 2022 dá připomínky.

Ing. Soňa Mazúrová – dala vysvětlení k výtahu, že LBD nezmařilo investici – výstavbu výtahu, ale nechce se podílet na financování výtahu.

Silvie Bausanová – dotaz na úvěr Pražská 7

Ing. Eva Kropová – úvěr má SVJ Pražská 7, LBD pomáhalo vyjednat.

JUDr. Vladislav Walek – požaduje, aby SVJ předložilo zápis ze shromáždění o schválení výtahu vč. pozvánky a jejího doručení, na které je uvedeno jeho schválení. Doporučuje SVJ vyzvat písemně.

4. Zpráva kontrolní komise

Zprávu představil Ing. Petr Kovalčík, předseda kontrolní komise - PŘÍLOHA č. 4

5. Schválení řádné účetní závěrky za rok 2021

Rok 2021 byl ukončen s kladným hospodářským výsledkem (ziskem), který činil po zdanění

349 930,21 Kč.

Schváleno.	pro 52	proti 0	zdržel se 6
------------	--------	---------	-------------

6. Schválení rozdělení hospodářského výsledku za rok 2021

Návrh rozdělení zisku:

1. 33 % ze zisku roku 2021, tj. 115 476,97 Kč rozdělit mezi členy.
2. Zbytek zisku za rok 2021, tj. 234 453,24 Kč převést do nerozděleného zisku minulých let.
3. Z nerozděleného zisku minulých let 6 723,03 Kč rozdělit mezi členy

Schváleno	pro 58	proti 0	zdržel se 0
-----------	--------	---------	-------------

7. Nájem nebytových prostor

1. **Návrh** – přednesla Ing. Eva Kropová – PŘÍLOHA 5

Představenstvo předkládá k hlasování:

Drogerie TETA chce od 1. 10. 2022 do 31. 12. 2022 snížení nájmu na 20 tis. Kč/měsíčně, případně do 15. 1. 2023.

2. Protinávrh z pléna

Ukončit drogerii TETA nájem k 31. 12. 2022 nájem a okamžitě hledat nového nájemce.

Návrh usnesení:

Členská schůze ukládá představenstvu u smluv na dobu určitou sdělovat nepokračování nájmu nájemcem 3 měsíce před jeho ukončením. Když to nájemce neoznámí, představenstvo, bude hledat dalšího nájemce.

Schváleno

pro 53

proti 2

zdržel se 3

3. Schválení usnesení a závěr

V 18,57 hod. – 2 odešli.

Hlasuje celkem 56 členů.

O návrhu – PŘÍLOHA č. 6 hlasuje celkem 56 členů.

Schváleno

pro 55

proti 0

zdržel se 1

Konec členské schůze v 19,00 hod.

Zapsal dne 21. 06. 2022:

Ing. Irena Walková

Ověřil dne 21. 06. 2022:

Monika Wyrzensová

Ing. Jiří Zycha

.....
.....
.....